



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

# MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA SALA NA EMEIEF AMILTON RIBEIRO

ENDEREÇO: ENDEREÇO RUA FLAVIO SARAIVA DE MATOS,  
QUERÊNCIA DO NORTE, DISTRITO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA –  
RO. CEP: 76976-000

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DE  
RONDÔNIA – CNPJ: 84723030/0001-16

Claudir Ferreira Duarte  
Engenheiro Civil / CREA  
17598 D/RO

Primavera de Rondônia – RO, 2024

# **1. CONSIDERAÇÕES**

## **1.1 DADOS GERAIS:**

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA

CNPJ: 84723030000116

LOCAL: RUA FLAVIO SARAIVA DE MATOS, QUERÊNCIA DO NORTE, DISTRITO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA – RO. CEP: 76976-000

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA SALA NA EMEIEF AMILTON RIBEIRO

ÁREA DE AMPLIAÇÃO: 62,37m<sup>2</sup>

## **1.2 FINALIDADE**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da presente obra de acordo com o projeto anexo, de um Edifício Institucional, com área de intervenção de 62,37m<sup>2</sup>.

## **1.3 PROJETO**

O referido projeto foi elaborado de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) para construção civil.

# **2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO**

## **2.1 ALVENARIA**

As paredes serão executadas em Alvenaria com tijolos cerâmicos de boa qualidade e resistência, de acordo com as medidas nominais do Projeto Arquitetônico. Em todos os vãos de portas e janelas na edificação será utilizado às vergas e contra-vergas de 10 cm em concreto com 04 ferros de 6.3mm.

Para o assentamento do tijolo poderá ser usada argamassa de cimento e areia média no traço 1:4 e aditivo substituto da cal. Deverá ser executada uma viga de respaldo em concreto armado com dimensão 15x25cm sobre as paredes de largura nominal 15 cm, sendo a armadura de 4 Ø 5/16" (8mm) e estribos 5.0mm c/15cm.

## **2.2 PILARES**

Os pilares deverão ser executados conforme projeto estrutural.

## **2.3 ESQUADRIAS**

As janelas que serão instaladas são todas com esquadrias e suporte metálicos, com vidros lisos de 6mm.

As portas internas serão em madeira frisada.

## **2.4 COBERTURA**

O pavilhão terá sua cobertura em estrutura metálica, a estrutura será montada com tesouras, terças e travamento.

Toda a cobertura do pavilhão será com telha do tipo fibrocimento, com inclinação de 25%, apoiada e parafusada nas terças.

## **2.5 REVESTIMENTOS**

Todas as paredes externas e internas que serão construídas deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia sem peneirar e ligante com traço 1:3, e espessura de 5 mm.

As paredes internas das áreas molhadas deverão ser chapiscadas e emboçadas e revestidas com azulejos 25x35 cm de qualidade tipo PEI 5 ou equivalente, sendo colados com argamassa colante pré-fabricada.

## **2.6 FORRO**

O forro será em placas de PVC, sendo o mesmo sustentado pelas tesouras da cobertura.

## **2.7 PINTURAS**

As paredes externas e internas mais o beiral serão pintadas com duas mãos de selador e emaçadas, lixadas e pintadas com duas ou mais demãos de tinta látex acrílica. As esquadrias de madeira receberão pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos.

## **2.8 PAVIMENTAÇÕES**

A regularização do piso será com aterro de material adequado com executado em camadas de 20 cm apiloadas manualmente com compactador mecânico sobre o solo, com aquisição de água.

O contra piso dos anexos será em concreto simples (cimento, areia e brita) na espessura mínima de 5cm. Podendo ser usinado ou confeccionado in-loco, atingindo assim um FCK mínimo de 20 Mpa.

O desempenho do piso da edificação deverá ser realizado logo após a concretagem, quando o concreto apresentar consistência levemente firme, utilizando-se desempenadeira/lixadeira mecânica do tipo industrial. Sendo as áreas molhadas tendo um rebaixo de 2 cm.

Será aplicado o piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, com mistura em betoneira, colocação das juntas, possuindo 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e finalizado com cera. Rodapé em marmorite, altura 10cm.

## **2.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS**

A entrada de energia será executada a partir do painel medidor instalado em alvenaria com poste de concreto para padrão de luz bifásico localizado na entrada da edificação.

O quadro de distribuição de luz (QDL) será do tipo embutir para 24 disjuntores, caixa com tampa de metal. Os disjuntores serão do tipo monofásico termoplástico termomagnético tipo DIN.

Os condutores serão fios de cobre com isolamento termoplástico para 600V.

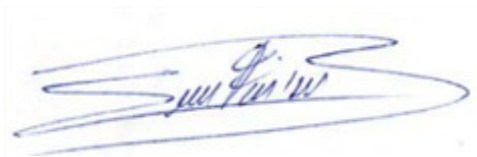
Os eletrodutos externos serão de PVC do tipo rígido e os embutidos em alvenaria serão de PVC do tipo corrugados. As caixas de serão do tipo embutir, estampadas em PVC plástico do tamanho 2x4".

As tomadas e os interruptores serão do tipo embutir, universal 6A-250V, cor cinza de termoplástico.

A iluminação da edificação será com luminária fluorescente com lâmpadas de acordo com o projeto elétrico. Toda a instalação deverá ser feita conforme o Projeto Elétrico, seguindo rigorosamente a NBR 5410 e as normas da concessionária local.

A instalação da rede telefônica interna é de responsabilidade do construtor e será

constituída da tubulação de entrada, caixa do tipo RO de alvenaria da entrada da edificação rebocada interna e dreno do fundo, com tampa de ferro fundido T-16 com dimensões de 30 x 30 x 50cm. Utilizar eletroduto de PVC rígido rosqueável, curvas de 45° ou 90° com diâmetro mínimo de 25mm e cabos CCI de 02 pares.



---

Responsável Técnico  
Claudir Ferreira Duarte  
CREA: 17598 D/RO

Primavera de Rondônia - RO, 01 de Fevereiro de 2023